

STADTENTWICKLUNG

Zinhaus-Experte Clemens Riha

Zinshaus in Wien ist eine attraktive Geldanlage

Investition. Ein Zinshaus, das man erworben hat, ist Eigentum zum Angreifen. Man kann es mit eigenen Augen sehen und begehnen (nicht wie eine Aktie, die im Depot liegt). „Der Kauf eines Zinshauses ist meist eine Investition auf lange Zeit, die bei einer guten Finanzierung sogar mit wenig Eigenkapitaleinsatz möglich ist. Läuft das Projekt „Zinshaus“, kann der Aufwand, den man damit hat, relativ gering sein, wo-



Clemens Riha, Chef von Gebrüder Riha.

bei ein überproportionaler Ertrag realistisch ist. Außerdem ist die Investition in Grund und Boden heutzutage eine der Sichersten überhaupt“, so Clemens Riha, Chef des Immobilienmaklers Gebrüder Riha.



Typischer Altbaucharme prägt das Wiener Stadtbild.

Stilecht

Die Stadt der Zinshausjuwele

TZ Österreich, griha, Helmut Mitter

Florian Hörmann, IMV

Perfektes »Fullservice« für Mieter & Eigentümer

Herausforderung. „Die große Herausforderung bei der Verwaltung von Zinshausjuwelen ist es, bei den gesetzlichen Möglichkeiten eine ertragsstarke Bewirtschaftung zu gestalten und den Mietern keine Grundlage für rechtliche Schritte zu bieten“, so Florian Hörmann vom Hausverwalter IMV. Dieser Spagat verlangt eine kreative Betreuung in allen Bereichen, praktisch ein „Fullservice“ für



Florian Hörmann, IMV Hausverwaltung.

Eigentümer und Mieter: So setzt IMV neben einem Onlineportal auf eine 24-Stunden-Bereitschaft im Notfall und stellt Experten wie z. B. Rechts- oder Bauabteilung zur Verfügung.

Wien: Hohe Lebensqualität und top Investmentchancen

Zinshäuser prägen Flair und Stadtbild Wiens wie kaum ein anderes Gebäude.

Neue Wege. Wien bleibt, das zeigt die neueste Mercer-Studie, weltweit die Stadt mit der höchsten Lebensqualität. Und gerade bei besser verdienenden Menschen ist die Lebensqualität ein wichtiges Kriterium bei der Wahl des

Wohnorts. Für Zinshausinvestoren ist das eine besonders gute Nachricht.

Denn Zinshäuser sind in aller Regel dem Zentrum näher als Neubauten. Sie befinden sich somit in Lagen, in denen nur wenig zusätzliches Angebot entstehen kann, und tragen wie kaum ein anderes Gebäude wesentlich zum

Flair der Stadt bei. Damit sind sie gerade für Menschen, die Wien wegen der hohen urbanen Lebensqualität schätzen, besonders attraktiv. Was wiederum die Wertentwicklung der Stadt nachhaltig positiv beeinflusst.

Back to the Roots. Vor allem bei der Revitalisierung von Gründerzeithäusern gehen Immo-Entwickler so auch neue Wege: So manches Zinshaus wird in liebevoller Detailarbeit in einen prächtigen Altbau zurückverwandelt.

WUSSTEN SIE SCHON, DASS...

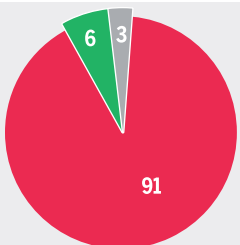
... der gemeinnützige Wohnbau die beliebteste Wohnform in Ö ist?

Die Gemeinnützigen dürfen nur Kosten verrechnen, die tatsächlich anfallen – sie werden jährlich geprüft – damit Sie leistbar wohnen können. Rund 85 % der österreichischen Bevölkerung und 91 % der Kunden der Gemeinnützigen

Wohnbauvereinigungen sind überzeugt von der großen Bedeutung der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Mehr als 60 % erwarten, dass ihre wesentliche Bedeutung in der Zukunft noch weiter steigen wird!



WERBUNG



Umfrage mit Bewohnern: Bedeutung des gemeinnützigen Wohnbaues in Österreich für das Wohnungswesen im Land?

- sehr/relativ hohe Bedeutung
 - eher geringe/keine Bedeutung
 - keine Angabe
- Quelle: GALLUP-Institut

Der gemeinnützige Wohnbau ist beliebt: bei mehr als 2 Millionen Menschen in Österreich!

Top Zinshaus, Best Business

GEBRÜDER RIHA GmbH & Co. KG
 T: +43 (0)50 433 433
 F: +43 (0)50 433 400
 office@griha.at

Büro 1070 Wien:
 7., Halbgasse 3–5/2/EG
Büro 2500 Baden:
 Frauengasse 8

Das Maklerunternehmen Gebrüder Riha ist der verlässliche Profi-Partner für Kunden, die ein Zinshaus suchen oder verkaufen möchten.

Die Hausverwaltung in zweiter Generation beschäftigt sich bereits seit vielen Jahren konsequent und intensiv mit Zinshäusern, und verfügt somit über fundiertes Know-how im Zinshaus-

Sektor – dazu gehört auch die Erfahrung, zu welchem Zeitpunkt welche Nachfrage besteht.

Die umfangreiche Kundendatenbank von Riha umfasst Stiftungen, internationale Kunden und private Zinshaus-Interessenten – das Unternehmen kann somit Zinshaus-Abgeber rasch mit Käufern zusammenbringen,

die den höchsten Preis bezahlen. Das erfahrene und hochmotivierte Riha-Team erstellt für interessierte Kunden ein individuell zugeschnittenes Angebot und sorgt als verlässlicher Partner für einen professionellen Abwicklungsprozess und unterstützt diese auf Wunsch auch bei der Optimierung der Flächennutzung.

WERBUNG

www.griha.at