



**Alles auf Schiene**  
**Vzbgm. Kathrin Gaál und**  
**ÖSW-GD Michael Pech**  
**am Bauplatz D12 nahe**  
**dem Hauptbahnhof.**

ÖSW gewinnt Bauträgerwettbewerb

## Leistbare Wohnungen am Areal »Neues Landgut«

Nah dem Wiener Hauptbahnhof entsteht ein Wohnprojekt für Menschen in verschiedenen Lebenslagen.

**Klares Profil.** Das Österreichische Siedlungswerk (ÖSW) gewann den von den ÖBB und der Stadt Wien ausgelobten Wettbewerb für das Wohnquartier Neues Landgut, Bauplatz D12 – zwischen Eisenbahngelände und Landgutgasse. „Dieses Projekt verbindet die wesentlichen Elemente unserer Unternehmensphilosophie auf

zeitgemäße Weise: ein urbanes Quartier mit hoher Lebensqualität, das im Sinne der sozialen Nachhaltigkeit ein Zusammenleben fördert und auf individuelle Bedürfnisse der Bewohner eingeht – und dabei besonders ressourcenschonend zu realisieren ist“, betont Michael Pech, GD der ÖSW-Gruppe. Das Projekt besteht aus vier unterschiedlich hohen Baukörpern. Prägnant ist der im Westen mit 35 Metern Höhe.

## Riha feiert Jubiläum



**Bernhard (l.) und Clemens Riha (r.) mit ihren Prokuristen.**

**Denkmalgeschützte und renovierungsbedürftige Häuser sind seit mittlerweile 10 Jahren die Leidenschaft der Gebrüder Riha.**

**Entwicklung.** Über 230 Gratulanten kamen zum Firmenfest der beiden Gesellschaften Gebrüder Riha GmbH und GR Real GmbH. Begonnen hatte alles mit einem kleinen Lager in Ebreichsdorf. Heute beschäftigt das Unternehmen 18 Mitarbeiter. Gefeierte wurde das Jubiläum unter Einhaltung der 3-G-Regeln in der ehemaligen Johann-Strauß-Residenz in der Badener Frauengasse.

Riha, PFD/Martin Volava, Josef Fraunbaum

## Pernitz: Gleichenfeier

In der Raimundgasse 9 errichtet die Niederösterreichische Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft 36 Wohnungen in Miete mit Kaufrecht. Die Bauträger feierten mit LAbg. Franz Dinhobl (2. v. l.) die Dachgleiche.



# RUSTLER<sup>®</sup>

REAL ESTATE EXPERTS

**Die Lebensquelle**  
**Favor-Vita Oberlaa**  
**1100 Wien, Klederinger Straße 42**

[www.favor-vita-oberlaa.at](http://www.favor-vita-oberlaa.at)



**Noch 6 freifinanzierte Eigentumswohnungen ab 45m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung: Sommer 2022

Magdalena Eitzinger  
 +43 676 834 34 681  
 eitzinger@rustler.eu



Ihr Experte, wenn es um nachhaltiges Bauen geht.

→ [www.ogni.at](http://www.ogni.at)