



## Verein österreichischer Projektentwickler

Gerald Beck, Peter Ulm, Erwin Soravia und Hans-Peter Weiss.

© VÖPE, GRReal, 3SI, Hersteller

### Immo-Entwickler formieren sich zu einer Vereinigung

**Lebens- und Arbeitsraumgestaltung soll positiv vorangetrieben werden.**

**VÖPE.** 24 der führenden Immobilienprojektentwickler Österreichs haben sich zur Gründung der VÖPE – Vereinigung Österreichischer Projektentwickler – formiert. Anlass dafür war eine bis dato fehlende gemeinsame Stimme, die sowohl die Interessen als auch die Haltung

und Leistungen der Branche artikuliert. Die österreichischen Projektentwickler sind der Motor, wenn es um die Schaffung von Wohn- und Büroräumen, Freizeit- und Bildungsräumen sowie Infrastruktureinrichtungen geht. Das Bewusstsein darüber, welchen Beitrag die Projektentwickler in Österreich als Entwickler von Lebens- und Arbeitsräumen für die

gesamte österreichische Bevölkerung erbringen, soll mit der neu gegründeten Vereinigung geschärft werden.

**Leader.** Die Spitze der VÖPE bilden Erwin Soravia (CEO SORAVIA) als Präsident sowie Peter Ulm (Peter Ulm Invest GmbH), Hans-Peter Weiss (CEO ARE und BIG), Gerald Beck (GF UBM Development) und Andreas Köttl (CEO Value One).

### Frei finanziert wohnen

ANGEBOTE



Wohnen in der Gödelgasse.

### Biotope City – wohnen im Park

**Favoriten.** Mit Blick auf das Naherholungsgebiet Wienerberg verbindet die „Biotope City“ urbanes Leben mit Freizeitvergnügen. Inmitten des neu entstehenden grünen Stadtteils „Biotope City“ – die ehemaligen Coca-Cola-Gründe – entwickelt die ARWAG eine Wohnanlage mit 15 freifinanzierten Eigentumswohnungen im Dachgeschoss. Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen – jede mit einem großzügigen privaten Freibereich, sollen im kommenden Sommer fertiggestellt werden. Infos unter [www.arwag.at/Wohnungen/Alle\\_Wohnprojekte/Biotope\\_City](http://www.arwag.at/Wohnungen/Alle_Wohnprojekte/Biotope_City)



Das Zinshaus in der Seisgasse, nahe dem Alois-Drasche-Park.

### Ankäufe von Zinshäusern 3SI wieder erfolgreich auf Einkaufstour

**Der aktuelle Bestand wird um zwei weitere Top-Objekte erweitert.**

**Wien.** Auch bei Gründerzeithäusern läuft das Geschäft nach der Corona-Krise wieder an. Die 3SI Immo group war auf Einkaufstour und hat bei zwei Objekten zugegriffen. Die beiden Gründerzeithäuser in der Hadikgasse (1140 Wien) und Seisgasse (1040 Wien) befinden sich in ausgezeichnetem Zustand und wurden aus langjährigem Privatbesitz erworben.

Nachdem die Nachfrage nach Eigentumswohnungen wieder stark angestiegen ist, beobachtet Michael

Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immo group, „auch bei Gründerzeithäusern wieder hohe Nachfrage. Ich denke, Zinshäuser sind das Paradebeispiel für Betongold und werden auch nach Corona ihren Wert behalten. Gerade beim Zinshaus hat man ja auch noch weitere Hebel wie Dachausbau usw. Und wir haben bereits drei neue Abschlüsse in der Krise getätigt!“

Zwei der kürzlich von der 3SI Immo group gekauften Gründerzeithäuser sind in Top-Zustand und werden beide im Bestand des Familienunternehmens behalten.



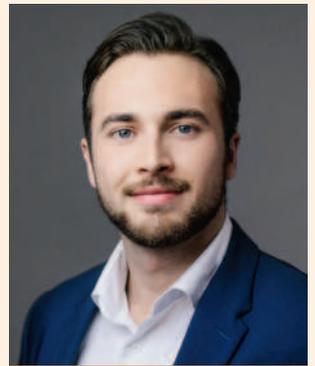
**OSG setzt Bauimpulse und investiert 350 Millionen € Burgenland.** Die letzten Wochen waren auch für die Bauwirtschaft herausfordernd. So hat die Oberwarther Siedlungsgenossenschaft (OSG) ihre Baustellen auf die Dauer von vier Wochen eingestellt. Mittlerweile wird unter besonderen Gesundheitsschutzvorschriften weitergearbeitet, auch neue Bauvorhaben wurden gestartet. Insgesamt gingen mehr als 120 OSG-Baustellen wieder in Betrieb.

### Philip Huter, Einkauf bei GR Real

## Kommentar: »Wir sind sehr positiv gestimmt«

**Wie wird sich der Zinshausmarkt nach der Corona-Krise entwickeln?**

**Kommentar.** „Es ist sehr schwierig, hier eine Prognose abzugeben. Was wir aktuell feststellen können, ist, dass der Zinshausmarkt stabil bleibt. Entscheidend wird es sein, wie die Banken in Zukunft finanzieren werden. Werden die Finanzierungsmaßnahmen strenger, dann könnte sich das auf den Zinshausmarkt auswirken. Alles in allem sind wir aber sehr positiv gestimmt.“



**»Entscheidend ist, wie die Banken reagieren«**

Philip Huter ist für den Einkauf bei GR Real zuständig.

**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

... von Haus aus gut betreut!

LIESE IM GLÜCK  
1230 Wien, Franz-Heider-Gasse 10



[www.rustler.eu](http://www.rustler.eu)

Noch 13 freifinanzierte Eigentumswohnungen von ca. 45m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup> mit Garten, Terrasse oder Balkon.  
Fertigstellung 2021



Alissa Oppitzhauser  
+43 676 834 34 665  
oppitzhauser@rustler.eu