



Huttengasse 27, 1160 Wien.

## BIP übergibt 275 Wohnungen

Wien. Fristgerecht, trotz Corona-bedingter Erschwernis, konnte die BIP Immobilien Development GmbH drei Projekte mit insgesamt 275 Wohnungen an die Käufer übergeben.

Manfred Kräftner, geschäftsführender Gesellschafter: „Auch für Nachschub an spannenden Projekten haben wir gesorgt und kürzlich eine schöne Projektliegenschaft im 21. Bezirk erworben. Über Angebote für neue Objekte freuen wir uns natürlich auch weiterhin.“



76 Wohnungen beim Bahnhof

## Spatenstich für neues Wohnprojekt »Tulln VI«

Die Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft errichtet es.

NÖ. Leistbarer und attraktiver Wohnraum für verschiedenste Bedürfnisse entsteht in der Nähe des Bahnhofes mit dem Wohnprojekt „Tulln VI“.

Die geräumigen 2- bis 4-Zimmer-Einheiten sind

nach Süden orientiert, verfügen über sonnige Freiflächen und werden im Eigentum vergeben. Eine Tiefgarage wird ebenfalls errichtet.

GEDESAG investiert rund 19 Mio. €, über 20 Unternehmen sind am Bau beteiligt. Infos unter: [www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)

IMPRESSUM Medieninhaber: inside Wirtschaftskompetenz GmbH; Herausgeber: Nikolaus Fellner; Alle: Makartgasse 3, 1010 Wien (Verlagsort); Hersteller: Media Druck GmbH, 3430 Tulln; Chefredaktion: Angela Sellner; Redaktion: Friedrichstr. 10, 1010 Wien. Die Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz ist unter [www.oe24.at/imp/pressum/offenlegung/money](http://www.oe24.at/imp/pressum/offenlegung/money) abrufbar



### Experten-Kommentar

## Bernhard Riha, GR-Real-GmbH-Geschäftsführer

ÖSTERREICH: Welchen Zinshausmarkt sehen Sie in Niederösterreich als den interessantesten?

RIHA: Ganz klar ist das für mich Krems. Es gibt in Niederösterreich keine Stadt, wo in den letzten Jahren die Immobilienpreise so enorm gestiegen sind. Der Markt hat noch enorm viel Potenzial. Aktuell kann man im Zinshausbereich mit 3 bis 3,5 % Rendite gut investieren. Die Universitätsstadt mit knapp über 30.000 Studenten bietet ein enormes Potenzial für Investoren.

Wir gehen davon aus, dass in Krems in den nächsten Jahren die Immobilienpreise noch steigen werden. Da es einerseits immer wieder Gerüchte über weitere Universitäten gibt, andererseits die Wachau mit ihrer Kultur und Geschichte nicht nur für Touristen interessant ist. Auch die letztjährige Eröffnung der Landesgalerie soll in Zukunft einige Tausend Kulturinteressierte jährlich nach Krems locken. Dort gibt es alleine im heurigen Jahr fünf Ausstellungen.

## Schnell zugreifen! Freie Wohnung in gepflegter Anlage Exklusive Genossenschaftswohnung



Eine 84 m<sup>2</sup>-Wohnung ist frei.

Günstig und schön wohnen? Geht! Geräumige Wohnung in St. Pölten zu vergeben.

NÖ. Großzügige 84 m<sup>2</sup> in einer sehr schönen und gepflegten Anlage in der Karl-Ludwig-Straße 25, 3107 St. Pölten-Viehofen.

Der einmalige Finanzie-

rungsbeitrag beträgt 1.950 Euro, die monatliche Belastung 698 Euro inkl. Betriebskosten ohne Heizung.

Kontakt. Tel. 02742/77 288-0; E-Mail: [office@wohnungsgen.at](mailto:office@wohnungsgen.at) oder im Web [www.wohnungsgen.at](http://www.wohnungsgen.at)



NEU  
in Wien &  
Niederösterreich

Jetzt alten  
Immobilienkredit  
wechseln und  
Geld sparen  
[www.zinsfux.at](http://www.zinsfux.at)

Es gibt ihn, den Wirkstoff gegen  
zu hohe Kredit-Zinsen!



info@zinsfux.at  
+43 1 3173929 116



MARKEN-KLIMAAANLAGEN  
mit Montage bis 5 m Leitungslänge



Wir kommen zu Ihnen  
nach Hause um Sie  
kostenlos zu beraten.

ab  
**€ 1.999**

Buchen Sie jetzt einen  
unverbindlichen Termin unter:

**0660 30 05 466**

[www.stark-klima.at](http://www.stark-klima.at)