

Mit Mitteln der NÖ-Wohnbauförderung Zwei Spatenstiche der NBG in Niederösterreich

In Matzen und in Maria Enzersdorf wird neuer, leistbarer Wohnraum geschaffen.

NÖ. 60 Wohnungen und 13 Reihenhäuser in Miete mit Kaufrecht werden bis zum 2. Quartal 2022 in Matzen errichtet.

In Maria Enzersdorf errichtet die NBG im gleichen Zeitraum 21 Wohnungen in Miete mit Kaufrecht sowie 12 Mietwohnungen für „Betreutes Wohnen“. Mehr Infos unter www.nbg.at



GEDESAG errichtete in Niederösterreich Symbolische Schlüssel- übergabe »Lengenfeld III«

Gemeinnütziger Wohnbau in moderner Formensprache in Lengenfeld.

NÖ. Insgesamt wurden bei dem Projekt 11 Wohnungen, 7 Reihenhäuser, eine Arztpraxis sowie ein Gemeindeamt errichtet.

Die Reihenhäuser und Wohnungen werden in Eigentum und Miete mit Kaufoption vergeben.

Zwei Reihenhäuser sind noch verfügbar – mehr Infos dazu unter www.gedesag.at

++NEWS IN KÜRZE++ NEWS IN KÜRZE ++NEWS IN KÜRZE++NEWS IN KÜRZE

Eyemaxx verkauft Projekt in Berlin an BUWOG

Berlin. Die Eyemaxx Real Estate AG hat ein weiteres Großprojekt vor Fertigstellung erfolgreich veräußert.

Das Projekt „Poesie Quartier“ in Berlin konnte an die BUWOG Bauträger GmbH verkauft werden. Auf dem rund 13.800 Quadratmeter großen Grundstück ist der Bau

von sechs Mehrfamilienhäusern, zwölf Reihenhäusern und drei Doppelhäusern mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt 13.400 Quadratmetern sowie 126 Stellplätzen und 22 Außenstellplätzen geplant.

Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für das zweite Quartal 2024



vorgesehen. Eyemaxx hat das Projekt nun komplett an die BUWOG Bauträger GmbH übergeben, welche die weitere Realisierung des Projekts übernimmt.

Immoexperten-Kommentar

»Ziel ist es, ein Zinshaus im Ganzen zu erhalten«

Philip Huter ist Einkaufsleiter bei der GR Real GmbH.

Kommentar. „Unser Ziel ist es, Wien ein Stück schöner zu machen. Unser Hauptfokus liegt auf sanie-

rungsbedürftigen Zinshäusern, welche wir revitalisieren und ihnen neuen Glanz verleihen. Wir sind stetig auf der Suche nach Zinshäusern, welche wir sanieren können.

Aber unser Familienunternehmen hat auch eine große Leidenschaft zu historischen und denkmalgeschützten Häusern.

Diese Häuser zu erwerben und zu erhalten ist uns ein großes Anliegen.

In unserem Portfolio besitzen wir einige Schätze an historischen Häusern. Unser Ziel ist es, ein Zinshaus im Ganzen zu erhalten und nicht zu teilen.“



Philip Huter ist Einkaufsleiter bei GR Real GmbH.

NEHMEN SIE IHR ZINSHHAUS UNTER DIE LUPE!



Quadratmeterpreis: ø 2.286 €/m²
Baujahr: 1904 Architekt: Max Lambert

UND ERFAHREN SIE DEN WERT IHRES HAUSES.

ZINSHAUSPREISE.at
Kostenlos mit nur einem Klick.

WVG Immobilien GmbH
seit 1983

PROFESSIONELLER Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstückes in Wien und Umgebung in rund 4 bis 6 Wochen (viele seriöse Vormerkkäufer) mit kostenloser Beratung und Marktbewertung (auch Eigenankauf möglich)!
Tel. 01/533 26 19-0 oder 0664/530 84 32 www.wvvgmbh.at

Wollen Sie Ihre Immobilien ernsthaft verkaufen?

Wir kaufen und verkaufen mit unseren internationalen Investoren Immobilien in Wien und Umgebung

Unser Investmentportfolio umfasst:

- Zinshäuser
- Baugrundstücke
- Wohnungen saniert oder unsaniert
- Ein- / Mehrfamilienhäuser
- Rohdachböden
- Baulücken

Schnell, sicher,
diskret und zu
fairen Preisen.



Mag. Dr. Martin Pfitscher
Gesellschafter
4M Immobilien



www.4m-immo.at

Tel: +43 699 194 27 523